



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 3150 – р  
от 27.11.2023

27-11.2023

Москва

№ 3150-р

**О резервировании земель для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога  
«Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной  
автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна»**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, распоряжением Федерального дорожного агентства от 14 ноября 2023 г. № 3017-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна» и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна», а также на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 17 ноября 2023 г. № 38714-11 (вх. № 96558 от 21 ноября 2023 г.):

1. Зарезервировать для государственных нужд сроком на три года земли согласно перечню координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для нужд Российской Федерации, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием погрешности определения таких координат (далее – Перечень), являющемуся приложением к настоящему распоряжению. На зарезервированных земельных участках устанавливаются

ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о резервировании земель обеспечить направление в орган регистрации прав документов, указанных в пункте 9(2) Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

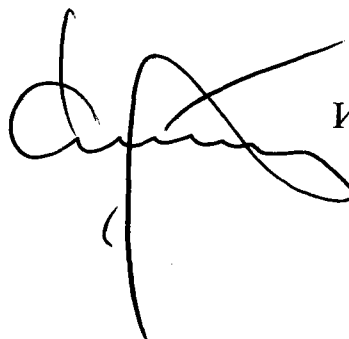
направить копию настоящего распоряжения о резервировании земель в высший орган исполнительной власти Краснодарского края с целью последующей публикации в официальных средствах массовой информации Краснодарского края и ознакомления с ним заинтересованных лиц;

обеспечить размещение Перечня на официальном сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги»;

в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о резервировании земель обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Краснодарского края и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых принято решение о резервировании земель, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
от 27.11.2023 № 3150-р

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для нужд Российской Федерации, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием погрешности определения таких координат в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна»

Номер точки	X	Y
1	304260,57	2218408,80
2	304259,75	2218393,95
3	304258,75	2218387,80
4	304290,52	2218359,51
5	304250,25	2218307,36
6	304217,31	2218267,60
7	304232,10	2218249,64
8	304248,86	2218229,34
9	304288,78	2218266,86
10	304287,05	2218268,91
11	304295,90	2218276,78
12	304302,97	2218283,06
13	304327,60	2218303,88
14	304331,87	2218308,31
15	304334,33	2218310,20
16	304357,36	2218327,87
17	304375,79	2218339,74
18	304406,06	2218352,89
19	304406,16	2218352,74
20	304414,86	2218337,83
21	304469,26	2218351,73
22	304488,80	2218354,88
23	304495,16	2218332,24
24	304487,79	2218330,92
25	304478,83	2218328,33
26	304483,17	2218317,51
27	304489,25	2218302,36
28	304501,55	2218308,48
29	304516,14	2218313,71
30	304516,24	2218313,09
31	304524,90	2218313,74
32	304525,20	2218313,79
33	304538,66	2218315,84
34	304546,94	2218319,30
35	304561,26	2218303,43
36	304563,70	2218300,84
37	304573,37	2218309,90
38	304568,96	2218316,96
39	304562,38	2218324,09

Номер точки	X	Y
40	304572,19	2218332,28
41	304572,04	2218332,86
42	304584,04	2218342,92
43	304591,15	2218336,52
44	304598,23	2218343,81
45	304617,08	2218360,90
46	304617,43	2218361,56
47	304619,94	2218366,25
48	304621,89	2218369,74
49	304626,50	2218378,01
50	304637,50	2218394,49
51	304627,21	2218402,47
52	304622,13	2218407,71
53	304630,28	2218418,58
54	304644,78	2218424,32
55	304649,71	2218424,41
56	304675,23	2218424,87
57	304675,86	2218424,88
58	304685,86	2218425,06
59	304685,98	2218435,34
60	304683,17	2218435,12
61	304685,34	2218442,66
62	304681,20	2218454,06
63	304691,72	2218459,14
64	304704,67	2218465,39
65	304714,42	2218471,29
66	304733,79	2218483,01
67	304740,98	2218487,36
68	304756,22	2218517,95
69	304747,19	2218527,11
70	304724,33	2218550,28
71	304739,72	2218565,65
72	304731,84	2218574,52
73	304749,03	2218588,64
74	304735,21	2218612,80
75	304716,44	2218597,24
76	304717,66	2218596,41
77	304709,04	2218588,49
78	304705,20	2218585,08
79	304695,65	2218576,60
80	304691,42	2218572,55
81	304691,30	2218577,43
82	304689,67	2218580,15
83	304667,53	2218581,33
84	304663,31	2218579,12
85	304663,28	2218579,10
86	304599,49	2218612,15
87	304590,59	2218620,47
88	304588,23	2218617,92
89	304583,83	2218622,15

Номер точки	X	Y
90	304586,18	2218624,60
91	304533,94	2218673,49
92	304543,28	2218688,01
93	304567,17	2218725,06
94	304586,72	2218755,39
95	304599,71	2218775,53
96	304616,62	2218801,75
97	304642,19	2218841,41
98	304659,58	2218861,34
99	304659,59	2218861,36
100	304705,96	2218902,74
101	304776,98	2218949,22
102	304777,00	2218949,23
103	304802,49	2218965,91
104	304809,28	2218970,80
105	304816,68	2219006,85
106	304825,39	2219016,43
107	304856,81	2219031,79
108	304878,41	2219058,85
109	304894,41	2219091,00
110	304893,22	2219092,39
111	304893,22	2219092,40
112	304880,69	2219107,26
113	304862,68	2219128,60
114	304862,68	2219128,61
115	304842,70	2219152,57
116	304817,97	2219152,91
117	304810,52	2219144,71
118	304806,99	2219141,54
119	304806,00	2219140,64
120	304801,17	2219135,02
121	304797,01	2219130,32
122	304792,56	2219124,88
123	304788,98	2219121,32
124	304785,11	2219118,69
125	304782,10	2219116,23
126	304779,70	2219113,23
127	304777,70	2219109,70
128	304775,18	2219102,57
129	304771,98	2219094,32
130	304769,82	2219087,42
131	304767,78	2219079,28
132	304766,47	2219072,91
133	304765,73	2219069,85
134	304765,15	2219068,90
135	304763,97	2219067,17
136	304763,08	2219066,00
137	304761,25	2219061,38
138	304760,23	2219057,15
139	304760,16	2219056,94

Номер точки	X	Y
140	304757,74	2219057,83
141	304744,20	2219057,29
142	304744,19	2219057,30
143	304742,00	2219059,69
144	304674,78	2218985,02
145	304561,78	2218869,49
146	304510,22	2218816,78
147	304508,34	2218818,90
148	304474,61	2218806,94
149	304302,23	2218672,96
150	304219,59	2218608,38
151	304129,86	2218539,44
152	304082,05	2218496,60
153	304082,48	2218496,36
154	304099,84	2218412,69
155	304099,93	2218412,23
156	304142,10	2218418,78
157	304172,45	2218432,58
158	304211,22	2218454,49
159	304256,63	2218414,82
1	304260,57	2218408,80

Примечание: погрешность определения координат отсутствует.